

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	51 Afdeling 51 - Søbæksparken
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1982
Antal lejemål	19
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	15 lu, Jyderup by



Nyt tag i 2021
Nye døre/vinduer i 2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116510	bi.bad	Badeværelse inventar	19	84.000,00		1.596.000	2023	50
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	19	600,00	stk	11.400	2000	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	19	300,00	stk	5.700	1982	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	19	200,00	stk	3.800	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	25.000,00	Samle	25.000	2018	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116260	bk.dør	Dør	49	10.000,00	stk	490.000	2022	40
116130	bk.dør	Dør	12	800,00	stk	9.600	2008	7
116310	bk.gul	Gulv	19	275,00	19	5.225	2019	1
116220	bk.ovf	Overflader	19	1.000,00	stk	19.000	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	113	850,00	m2	96.050	2010	12
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	400	80,00	lbm	32.000	2008	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	2.000,00	samle	2.000	2019	1
116260	bk.vin	Vindue	157	40,00	stk	6.280	1982	5
116260	bk.vin	Vindue	644	88,00	lbm	56.672	2022	10
116260	bk.vin	Vindue	78	5.000,00	stk	390.000	2022	40
116220	bk.væg	Væg	728	1,00	m2	728	1982	5
116220	bk.væg	Væg	7000	1,00	m2	7.000	1982	10
116310	bk.væg	Væg	1	4.200,00	1	4.200	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af1.ops	Opsamling	1	500,00	1	500	2023	1
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	509	6,00	lbm	3.054	1982	5
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	19	500,00	bolig	9.500	1982	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	19	200,00	bolig	3.800	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	19	500,00	bolig	9.500	2007	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	19	900,00	stk	17.100	2001	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000	2017	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	19	450,00	bolig	8.550	2010	1
	tb	Terræn, beplantning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 51 Afdeling 51 - Søbæksparken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	1	17.400,00	samle	17.400	2010	20
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	18	3.000,00	stk	54.000	2009	20
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	480	220,00	m2	105.600	2008	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	229	110,00	m2	25.190	2008	7
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terræn, konstruktion	19	100,00	bolig	1.900	2010	1
116110	tk.bel	Belægninger	2285	80,00	m2	182.800	2007	12
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	1	7.375,00	samle	7.375	2009	10
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	1.000,00	1	1.000	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 51 Afdeling 51 - Søbæksparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	182.800	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	7.375	0	0	0	0	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	54.000	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	105.600	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	25.190	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900
116140 tb.bus	Buske	0	0	0	0	0	17.400	0	0	0	0
116260 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 bk.dør	Dør	0	0	0	0	9.600	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225
116220 bk.ovf	Overflader	19.000	0	0	0	0	19.000	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	96.050
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	32.000	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116260 bk.vin	Vindue	0	0	6.280	0	0	0	0	6.280	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	56.672	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	728	0	0	0	0	728	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	0	0	7.000	0	0
116310 bk.væg	Væg	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116510 bt.afsl.ops	Opsamling	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116510 bt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	3.054	0	0	0	0	3.054	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 51 Afdeling 51 - Søbæksparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør, mv	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning	9.500	0	0	0	0	9.500	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Energimærkning	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning/ service	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550
116510	bi.bad Badeværelse inventar	Nye badeværelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning komfur	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning køleskab	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning emhætte	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800
116310	bi.kök Køkkeninventar	Køkken udskiftning/ badeværelse	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116990	ZZ.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		128.175	99.675	99.675	333.440	136.075	291.975	173.409	99.675	195.725
120010	ZZ.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI		220.030	220.030	220.030	220.030	220.030	220.030	220.030	220.030	220.030

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	91.855	120.355	105.293	120.355	-113.410	83.955	-71.945	46.621	120.355	24.305
401010	ZZ.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.031.311	1.123.166	1.243.521	1.348.814	1.469.169	1.355.759	1.439.714	1.367.769	1.414.390	1.534.745
401010	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.123.166	1.243.521	1.348.814	1.469.169	1.355.759	1.439.714	1.367.769	1.414.390	1.534.745	1.559.050